**Примерный перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица**

1. Устав юридического лица;

2. Копия паспорта индивидуального предпринимателя;

3. Приказ о назначении на должность руководителя;

4. Трудовые договора, заключенные с работниками управляющей компании;

5. Акт выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6. Акты выполненных работ по содержанию и ремонту;

7. Акт о вводе в эксплуатацию общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого выполнены работы (оказаны услуги) по капитальному ремонту (при осуществлении соответствующих действий);

8. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом;

9. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность;

10. Договоры о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

11. Договор на управление, техническое обслуживание многоквартирного дома, на оказание жилищно-коммунальных услуг, заключенных юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) с жителями;

12. Документы о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

13. Документы, подтверждающие наличие задолженности у потребителя по коммунальным услугам;

14. Акты ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета воды;

15. Договор на предоставление коммунальных услуг;

16. Акты ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета;

17. Журнал регистрации обращения граждан;

18. Письменные ответы гражданам;

16. Бухгалтерская отчетность;

17. Сметы работ;

18. Выписки с лицевых счетов;

19. Информация о количестве граждан прописанных (проживающих);

20. Документы о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

21. Договоры, которые субъект обязан заключать с иными лицами в соответствии с обязательными требованиями;

22. Договор на предоставление коммунальных услуг;

23. Документы, подтверждающие наличие задолженности у потребителя по коммунальным услугам;

24. Сведения о проведении капитального ремонта;

25. Задание на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, утвержденная проектная документация на проведение капитального ремонта, составленные региональным оператором;

27. Договор с подрядными организациями на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

28. Копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, переданные лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом (с отметкой об их получении);

29. Технический отчет об испытаниях внутридомовой системы электроснабжения;

30. Протокол измерения показателей качества электроэнергии;

31. Договор со специализированной организацией на эксплуатацию электрооборудования или документы, подтверждающие наличие собственной энергетической службы;

32. Акты ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета электроэнергии;

33. Однолинейные исполнительные схемы вводно-распределительных устройств;

34. Схемы внутридомовых сетей электроснабжения;

35. Договор электроснабжения с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;

36. Договор с потребителем на предоставление коммунальной услуги по электроснабжению;

37. Документы, подтверждающие наличие задолженности у потребителя по коммунальной услуге по электроснабжению;

38. Договор водоснабжения и водоотведения с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;

39. Договор с потребителем на предоставление коммунальных услуг по водоснабжению и канализации;

40. Документы, подтверждающие наличие у потребителя задолженности по коммунальным услугам водоснабжение и канализация;

41. Схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации;

41. Акты ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета воды;

42. Договор на поставку тепловой энергии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;

43. Технический паспорт многоквартирного дома;

44. Акты промывки и опрессовки системы отопления многоквартирного дома;

45. Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период;

46. Схемы внутридомовых сетей теплоснабжения;

47. Акты ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета тепловой энергии (распределителей);

48. Документы, подтверждающие наличие у потребителя задолженности по коммунальной услуге отопление;

49. Договор со специализированной организацией на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования;

50. Акты выполненных работ по техническому обслуживанию газового оборудования;

51. Договор на поставку газа с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;

52. Протоколы (акты) по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования;

53. Схемы внутридомовых сетей газоснабжения;

54. Паспорт качества газа;

55. Документы, подтверждающие наличие у потребителя задолженности по коммунальной услуге газоснабжение;

56. Договор с лицензированной организацией на техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления;

57. Акты периодической проверки технического состояния систем вентиляции и дымоудаления;

58. Схемы внутридомовых сетей вентиляции и дымоудаления;

59. Акты проверки работоспособности автоматики дымоудаления и вентиляции;

60. Паспорт на лифт;

61. Договор со специализированной организацией на эксплуатацию, техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтового оборудования;

62. Акт оценки соответствия лифта в течение назначенного срока службы в форме ежегодного технического освидетельствования;

63. Акт соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, установленным требованиям;

64. Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта;

65. Декларация соответствия лифтового оборудования установленным требованиям;

66. Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме;

67. Декларация о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов;

68. Акт о классе энергоэффективности многоквартирного дома;

69. Энергетический паспорт многоквартирного дома;

70. Акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета;

71. Договор поставки коммунального ресурса;

72. Акты обследования сетей, подтверждающие наличие (отсутствие) технической возможности установки индивидуального прибора учета;

73. Журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, снятые и занесенные показания таких приборов учета;

74. Акты проверок состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных, общедомовых приборов учета, факта их наличия или отсутствия в многоквартирном доме;

75. Акты поверки пригодности к эксплуатации индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета коммунального ресурса по многоквартирному дому;

76. Акты проверок достоверности передаваемых потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, установленных в жилых (нежилых) помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверки состояния указанных приборов учета по многоквартирному дому;

77. Акты проверок, подтверждающие факты предоставления потребителям многоквартирного дома коммунальной услуги ненадлежащего качества;

78. Акты проверок, подтверждающие факты возобновления предоставления потребителям многоквартирного дома коммунальной услуги надлежащего качества;

79. Схема индивидуального теплового пункта (крышной котельной) многоквартирного дома;

80. Акт ввода в эксплуатацию (повторного допуска в эксплуатацию) общедомового прибора учета;

81. Акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

82. Акт осмотра многоквартирного дома с выявленными дефектами, неисправностями, повреждениями;

83. Документы, содержащие переписку проверяемого лица с иными субъектами, осуществление которой предусмотрено обязательными требованиями;

83. Акт приема-передачи технической документации и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом;

84. Документы, разрешающие посторонним организациям размещение на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома оборудования, используемого для производственно-вспомогательных целей;

85. Протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления жилым домом и договор управления, заключенный по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления жилым домом (в случае, если собственники самостоятельно не выбран способ управления);

86. График вывоза мусора;

87. График проведения работ по уборке мест общего пользования;

88. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об избрании председателя совета многоквартирного дома либо лица, уполномоченного от имени собственников помещений в доме принимать выполненные управляющей организацией работы и подписывать акты выполненных работ;

89. [Акт](consultantplus://offline/ref=5A65EDF94BD4B9D6AF07676B28ECF53D2DA14B33CF38B2454023AF3DE5BA6B7A3D0CDDB05D457CE22DE2A83390B04E10B294D730D65DFCFCu56AM) выполненных работ по форме, установленной приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761-пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме";

90. Акт осмотра многоквартирного дома;

91. Документы, подтверждающие подготовку многоквартирного дома к зиме (акт готовности системы теплопотребления, промывки и опрессовки системы отопления домов и т.д.);

92. Документы, подтверждающие исполнение требований предписания (заверенные копии актов приемки выполненных работ по [форме КС-2](consultantplus://offline/ref=5A65EDF94BD4B9D6AF07676B28ECF53D2EAE4B37C43AEF4F487AA33FE2B5346D3A45D1B15D447AEA2FBDAD2681E84112AC8AD32ACA5FFEuF6CM) и т.п., в зависимости от форм отчетности установленных у юридического лица (индивидуального предпринимателя);

93. Платежный документ;

94. Сведения о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, установленных в жилых (нежилых) помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверке состояния указанных приборов учета по МКД;

95. Акты проверок, подтверждающие факты предоставления потребителям МКД коммунальной услуги ненадлежащего качества;

96. Акты проверок, подтверждающие факты возобновления предоставления потребителям МКД коммунальной услуги надлежащего качества;

97. Договоры с подрядными (специализированными) организациями на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту;

98. Иные документы и сведения, необходимые для проведения проверки.